

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **9/01-06-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 100/2020

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) για χρήση από την «Πολιτιστική Εταιρεία Νάουσας-Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος».

Στη Νάουσα, σήμερα 01η του μηνός Ιουνίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7377/28-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (στην τηλεδιάσκεψη) 23 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
20. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
21. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
22. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
23. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
2. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
3. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
4. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
5. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ – Προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ – Προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
3. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ - Προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
4. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ - Προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
5. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA – Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και μετά την έκδοση ψηφίσματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|---------------------------|-------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-------------------------|----------------|
| 1 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 4 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 5 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 6 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 7 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 8 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 9 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 10 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 11 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |
| 12 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Αραμπατζή αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και μετά την έκδοση του ψηφίσματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Βαλσαμίδης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση, μετά την έκδοση του ψηφίσματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, Τουρισμού, Εξωστρέφειας και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, κα. Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. πρωτ. 7160/26-05-2020 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη παραχώρησης αίθουσας στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) για χρήση από την «Πολιτιστική Εταιρεία Νάουσας - Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος».

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 7075/25-05-2020 αιτήματος την Πολιτιστική Εταιρεία Νάουσας Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος για την μακροχρόνια παραχώρηση μίας (1) αίθουσας των Εικαστικών Εργαστηρίων στον Πολυχώρο Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς), ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Η αίθουσα δεν χρησιμοποιείται για τη διεξαγωγή μαθημάτων και πρόκειται να στεγάσει το αρχειακό υλικό των εκδόσεων του Συλλόγου και του πολιτιστικού περιοδικού «ΝΙΑΟΥΣΤΑ» που εκδίδεται αδιάλειπτα από το 1977. Το αρχείο της Πολιτιστικής Εταιρείας που περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθέντων τόμων και τευχών, φυλάσσεται μέχρι σήμερα σε υπόγεια αίθουσα του 1ου Δημοτικού Σχολείου σε πλημμελείς συνθήκες φύλαξης και δεν είναι προσβάσιμο από μαθητές και ερευνητές που κατά καιρούς ζητούν να το χρησιμοποιήσουν.

Το αρχείο αποτελεί ουσιαστικά την καταγεγραμμένη ιστορία της πόλης και ο Δήμος Η.Π. Νάουσας προτίθεται να παραχωρήσει μία (1) μη χρησιμοποιούμενη αίθουσα των Εικαστικών Εργαστηρίων στον 1^ο όροφο του Πολυχώρου Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς), δίπλα στην Δημοτική Βιβλιοθήκη, για την εγκατάσταση και φύλαξη του αρχείου, το οποίο θα είναι στη διάθεση των χρηστών της Δημοτικής Βιβλιοθήκης όταν χρειάζεται.

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού αιτήματος και λαμβάνοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων»:

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση (Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α.). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κλπ.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μίας (1) αίθουσας των Εικαστικών Εργαστηρίων στον 1^ο όροφο του Πολυχώρου Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) στον Σύλλογο «Πολιτιστική Εταιρεία Νάουσας-Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχαιακό υλικό με τους παρακάτω όρους:

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για **δεκαπέντε (15) έτη.**
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:
 - Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές.
 - Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.
 - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
 - Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Λαζαρίδου, Δάγγας, Δολδούρης, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης Ιωσηφίδου, Δούμου, Τσέλιος, Σαμαράς.

Οι κ.κ. Αραπατζή, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Θανασούλης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, το με αρ. πρωτ. 7075/25-5-2020 αίτημα της «Πολιτιστικής Εταιρείας Νάουσας-Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος», την πρόταση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μίας (1) αίθουσας των Εικαστικών Εργαστηρίων στον 1^ο όροφο του Πολυχώρου Πολιτισμού «Χρ. Λαναράς» (Βέτλανς) στον Σύλλογο «Πολιτιστική Εταιρεία Νάουσας-Αναστάσιος Μιχαήλ ο Λόγιος», ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και

πολιτιστικά συμφέροντα και να στεγάσει το ιστορικό και πολιτιστικό του αρχαιακό υλικό με τους παρακάτω όρους:

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για **δεκαπέντε (15) έτη**.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά του (και μόνο) αντικείμενα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογος οφείλει:
 - Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές.
 - Β) Να συντηρεί εσωτερικά τον χώρο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Η.Π. Νάουσας.
 - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
 - Δ) Η καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Η.Π. Νάουσας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ